

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата, руб./м2: **67,71**

Площадь жилых помещений, м2: **883,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **718 200,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					718 200,90
1. Осмотры МКД					26 735,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	22,00	1	13 310,66
Осмотр кровли	м ²	2,82	993,00	2	5 600,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	883,88	2	7 636,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 691,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	12,00	2	14 772,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					142 177,58
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт.щиты в п.№3)	кол.	-	1,00	1	130 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					94 465,30
Восстановление кирпичной кладки	м ²	8 850,53	10,00	1	88 505,30
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	1 490,00	1	5 960,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					121 249,04
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	29 652,16	4,00	1	118 608,64
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					101 900,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					63 883,83
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	85,90	1	6 000,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	85,90	12	15 358,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	85,90	104	42 523,94
7.2 Уборка придомовой территории					36 845,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	500,00	3	11 160,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	305,00	31	9 927,75
Уборка территории	м ²	15,54	19,50	52	15 757,56
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					201 980,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	883,88	12	26 728,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	6,50	4	55,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	11,00	1	7 033,73
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	22,00	3	3 074,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	22,00	1	1 024,76
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	6,04	883,88	12	64 063,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.